BÜRO direkt auf der MAHÜ

Nettes Büro in sehr guter Lager direkt an der Mahü, Lift gepflegtes Haus und freundliche Mitbewohner...

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitig, im zweiten Liftstock gelegenes 60 m2 großes 1 Zimmer Büro.

Nahe der Mariahilfer Kirche gelegen, finden Sie beste Infrastruktur. U3 und U4 Station sind ein paar Gehminuten entfernt.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Zimmer, Bad, Toilette, Raumhöhe 3,30 m!

Ausstattung:

· Laminatboden, Fliesenboden (Vorraum, Bad, WC)

· Kunststofffenster 3-fach Verglasung

· Küche (Kühl-/Gefrierkombination, Ceranfeld, Backrohr, Waschbecken, Geschirrspüler)

· Therme (Gas)

· Bad mit Dusche, Waschbecken, WM-Anschluss

· WC mit Waschbecken

Objektangaben

Zimmer	1
Bäder	1
WC	1
Lift	ja
Heizung	Therme / Gas
Energieausweis	HWB 166 kWh/m2a, fGEE 2,64

Flächeninfos

Wohnnutzfläche	60 m2

Kosten im Detail

Bruttomiete	€ 1.198,--
Nettomiete	€ 834,68, Liftkosten € 19,30
Betriebskosten	€ 144,35
USt.	€ 199,67
Kaution	€ 5.990,--
Provision	€ 2.995,-- + 20 % Ust.
Mietvertragsvergebührung	€ 575,04

KONTAKT
Sie haben noch weitere Fragen?
Sie möchten diese Immobilie

- Anschlüsse: Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon, UPC
- Zustand sehr gut
- Energieausweis vorhanden

gerne besichtigen? Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!

Brigitte Handler
Telefon: +43 664 344 1471
E-Mail: office@bhic.at

Mietdauer und Kosten:

Mietdauer: 4 Jahre

Die **Gesamtmiete von € 1.198,00** beinhaltet die Nettomiete € 834,68 die Betriebskosten € 144,35 sowie die Liftkosten € 19,30 sowie 20 % Ust. 199,67.

Kaution: € 5.990,-- (5 Bruttomonatsmieten)

Vergebührung MV: 1 % des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. USt.), höchstens das 18-fache des Jahreswertes
Provision: € 2.994,99 + 20 % Ust.

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Vermieter, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Handler gerne unter der Nummer 0664-3441471 zur Verfügung.