Wohnung beim Haus des Meeres, T6

Gegenüber vom Haus des Meeres, sehr gute Infrastruktur (Billa Plus, U-Bahn, Bus), neuwertig, Mezzanin, Ruhelage...

Zur Vermietung gelangt eine hofseitig, im Mezzanin gelegene ca. 40 m2 große 2 Zimmer Wohnung.

Nahe dem Haus des Meeres gelegen, finden Sie beste Infrastruktur. U3 und U4 Station sind ein paar Gehminuten entfernt.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad (Dusche) mit WC, Raumhöhe 3,60 m!

Ausstattung:

· Vinylboden, Fliesenboden (Vorraum, Bad, WC)

· Kunststofffenster 3-fach Verglasung

· Küche (Kühl-/Gefrierkombination, Ceranfeld, Backrohr, Waschbecken, Geschirrspüler)

· Therme (Gas)

· Bad mit Dusche, WC und Waschbecken

Objektangaben

Zimmer	2
Bäder	1
WC	1
Lift	nein
Heizung	Gaszentralheizung (Therme)
Energieausweis	vorhanden

Flächeninfos

Wohnnutzfläche	40 m2

Kosten im Detail

Bruttomiete	€ 769,--
Nettomiete	€ 578,06
Betriebskosten	€ 121,03
USt.	€ 69,91
Kaution	€ 3.845,--

KONTAKT
Sie haben noch weitere Fragen? Sie möchten diese Immobilie gerne besichtigen? Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!

Brigitte Handler
Telefon: +43 664 344 1471
E-Mail: office@bhic.at

- Anschlüsse: Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon, UPC
- Zustand sehr gut
- Wärmeschutzklasse E

Mietdauer und Kosten:

Mietdauer: 5 Jahre

Die **Gesamtmiete von € 769,00** beinhaltet die Nettomiete von € 498,06, die Küchenmiete von € 80,--, die Betriebskosten von € 121,03 sowie 10 % Ust. 69,91.

Kaution: € 3.845,-- (5 Bruttomonatsmieten)

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Vermieter, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Handler gerne unter der Nummer 0664-3441471 zur Verfügung.