



Zentrale Mietwohnung an der Mariahilferstraße, T24

Ruhige Innenhoflage, sehr gute Ausstattung, einfach Koffer packen und einziehen, geniale Infrastruktur...

Zur Vermietung gelangt eine hofseitig, im zweiten Stockwerk (ohne Lift) gelegene 50 m² große 2 Zimmer Wohnung.

Nahe der Mariahilfer Kirche gelegen, finden Sie beste Infrastruktur. U3 und U4 Station sind ein paar Gehminuten entfernt.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Toilette, Raumhöhe 3,30 m!

Ausstattung:

- Laminatboden, Fliesenboden (Vorraum, Bad, WC)
- Kunststofffenster 3-fach Verglasung
- Küche (Kühl-/Gefrierkombination, Ceranfeld, Backrohr, Waschbecken, Geschirrspüler)
- Therme (Gas)
- Bad mit Dusche

Objektangaben

| | |
|----------------|----------------------------|
| Baujahr | 1910 |
| Zimmer | 2 |
| Bäder | 1 |
| WC | 1 mit Fenster mit Fenster |
| Lift | nein |
| Heizung | Gasheizung (Therme) |
| Energieausweis | HWB 166 / E, fGEE 2,64 / C |

Flächeninfos

Wohnnutzfläche ca. 50 m²

Kosten im Detail

| | |
|----------------|------------|
| Bruttomiete | € 854,59 |
| Nettomiete | € 581,60 |
| Betriebskosten | € 120,30 |
| USt. | € 77,69 |
| Kautions | € 4.300,-- |

KONTAKT

Sie haben noch weitere Fragen?
Sie möchten diese Immobilie gerne besichtigen? Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!

- WC mit Waschbecken
- Anschlüsse: Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon, UPC
- Zustand sehr gut
- Wärmeschutzklasse E

Brigitte Handler

Telefon: +43 664 344 1471

E-Mail: office@bhic.at

Mietdauer und Kosten:

Mietdauer: 4 Jahre (Option auf Verlängerung)

Die **Gesamtmiete von € 854,59** beinhaltet die Nettomiete € 581,60 die Küchenmiete von € 75,00, die Betriebskosten € 120,30 sowie 10 % Ust. 77,69.

Kaution: € 4.300,-- (5 Bruttomonatsmieten)

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Vermieter, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.