VERMIETET!! Haus des Meeres - TOP sanierte Wohnung TOP 11

Tolle Lage, vor einigen Jahren generalsaniert, Ruhelage und trotzdem am Puls ....

„Wohnung beim Haus des Meeres“

Zur Vermietung gelangt eine hofseitig, im ersten Stock (ohne Lift) gelegene ca. 55 m2 große 2 Zimmer Wohnung.

Nahe dem Haus des Meeres gelegen, finden Sie beste Infrastruktur. U3 und U4 Station sind ein paar Gehminuten entfernt.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad (Dusche), Toilette, Raumhöhe 3,60 m!

Ausstattung:

· Laminatboden, Fliesenboden (Vorraum, Küche, Bad, WC)

· Kunststofffenster 3-fach Verglasung

· Küche (Kühl-/Gefrierkombination, Ceranfeld, Backrohr, Waschbecken, Geschirrspüler)

Objektangaben

Baujahr	2018 saniert
Zimmer	2
Bäder	1
WC	1
Lift	nein
Heizung	Zentralheizung, Gas
Energieausweis	HWB 162 / E, fGEE 2,57 / E

Flächeninfos

Wohnnutzfläche	ca. 55 m2

Kosten im Detail

Bruttomiete	VERMIETET
Nettomiete	VERMIETET
Betriebskosten	€ 101,27 plus € 80,-- Küchenmiete
USt.	€ 74,53
Kaution	€ 4.100,--
Provision	€ 1.789,--

KONTAKT
Sie haben noch weitere Fragen? Sie möchten diese Immobilie gerne besichtigen? Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren

Anruf!

Brigitte Handler
Telefon: +43 664 344 1471
E-Mail: office@bhic.at

· Therme (Gas), Zentralheizung

· Bad mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Fenster

· WC mit Handwaschbecken

· Anschlüsse: Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon, UPC Anschluss

· Zustand sehr gut

· Energieausweis vorhanden

Mietdauer und Kosten:

Mietdauer: 4 Jahre (Option auf Verlängerung)

Die **Gesamtmiete von € 819,80** beinhaltet die Nettomiete € 564,--, die Betriebskosten € 101,27, die Küchenmiete von € 80,-- sowie 10 % Ust. 74,53.

Kaution: € 4.100,-- (5 Bruttomonatsmieten)

Provision: 2 Monatsmieten + 20 % Ust. (€ 1.789,--)

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Vermieter, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Es besteht eine wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Handler gerne unter der Nummer 0664-3441471 zur Verfügung.