



VERKAUFT!! SUMMER-SALE / NEUER PREIS!! SOMMERBUNGALOW AM NEUFELDERSEE

NEUFELDERSEE - LEISTBARER DAUERURLAUB!! Trinkwasserqualität, ein paar Minuten zum See, Urlaubsfeeling weg von der City....

Zum Verkauf steht ein 1966 errichtetes, in die Jahre gekommenes Ferienhaus in Holzbauweise. Dieses befindet sich auf einem **Pachtgrundstück** mit einer Gesamtfläche von 598 m² in der Hornsteiner Weekendsiedlung. Das Grundstück befindet sich am Ende einer Sackgasse in absoluter Ruhelage.

Mit knapp 36 m² Wohnnutzfläche bietet dieser Bungalow WC, Waschraum, Kochnische, Schlafraum sowie Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzecke - Adaptierungen der Innenräume sind nötig. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die ca. 18 m² große südwestseitig gelegene, teilüberdachte Terrasse. Der ca. 18 m² große Carport ist mit einem massiven Schiebetor versehen. Ein geräumiger Geräteschuppen kann als Werkstatt und zur Aufbewahrung genutzt werden. Der Garten ist sehr gepflegt und mit viel Liebe gewachsen.

Keine 5 Gehminuten führen Sie über einen Privatweg zum schönen Neufeldersee. Dort finden Sie neben einem See mit Trinkwasserqualität eine schöne Liegewiese, Schwimplattformen, Umkleide mit WC und natürlich DAS Eldorado für Wasserratten und Sonnenhungrige!

Objektangaben

Baujahr	1966
Zimmer	2
Bäder	1
WC	1
Stellplatz	1

Flächeninfos

Wohnnutzfläche	35,51 m ²
Grundfläche	598 m ²
Eigengarten	598 m ²
Terrasse	ca. 18 m ²

Kosten im Detail

Kaufpreis	VERKAUFT
Nettomiete	€ 8.062,-- / Pacht pro Jahr
Betriebskosten	€ 505,49 / Jahr
Provision	3 % + 20 % Ust.

KONTAKT

Sie haben noch weitere Fragen?
Sie möchten diese Immobilie gerne besichtigen? Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!

Die jährliche Pacht beträgt für den neuen Pächter € 8.062, die jährlichen Betriebskosten für Pflege und Erhaltung der Wege sowie der Anlage betragen € 505,49. Der Pachtvertrag wird auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen, es besteht die sichere Zusage einer Verlängerung um weitere 10 Jahre. Die Errichtungsgebühr des Mietvertrages beträgt € 850,-, die Vergebührung desselbigen € 862,25 (beides einmalige Gebühren).

Brigitte Handler

Telefon: +43 664 344 1471

E-Mail: office@bhic.at

Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Fenster: Internorm Kunststofffenster, 2-fach
verglast, Außenrollos

Böden: Teppich, Fliesen, PVC

Küche: Abwasch, Kochfeld, Kühlschrank
(Wohnraum)

Anschlüsse: Wasser, Kanal, Strom, Kabel TV,
Telefon

Heizung / WW: Elektrisch, Durchlauferhitzer

Kaufpreis: € 25.000,-

Infrastruktur:

Unmittelbar hinter dem Bungalow befindet sich ein Kaffee / Kiosk, direkt im Ort Neufeld befinden sich die Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Verkehrsanbindung:

A3, B16, B60, Bahn, Bus

Kaufnebenkosten:

1,1% Grundbuchseintragung, 3,5% Grunderwerbsteuer,
Vertragserrichtungskosten (nach Vereinbarung), 4% + 20% Ust.
Vermittlungsprovision

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Verkäufer, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber, der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Handler gerne unter der Nummer 0664-3441471 zur Verfügung.