



MAHÜ, Miet me...., generalsanierte Wohnung sucht Single, TOP 25

SingleHIT, neuwertig, Bestlage, Wohlfühlfaktor....

Zur Vermietung gelangt eine hofseitig, im zweiten Stock (ohne Lift) gelegene 50 m² große 2 Zimmer Wohnung.

Nahe der Mariahilfer Kirche gelegen, finden Sie beste Infrastruktur. U3 und U4 Station sind ein paar Gehminuten entfernt.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Toilette, Raumhöhe 3,10 m!

Ausstattung:

- Laminatboden, Fliesenboden (Vorraum, Bad, WC)
- Kunststofffenster 2-fach Verglasung
- Küche (Kühl-/Gefrierkombination, Ceranfeld, Backrohr, Waschbecken, Geschirrspüler)
- Therme (Gas)
- Bad mit Dusche

Objektangaben

Zimmer	2
Bäder	1 / Dusche, Badewanne, Waschtisch
WC	1 mit Fenster
Lift	nein
Heizung	Gaszentralheizung (Therme)

Flächeninfos

Wohnnutzfläche ca. 50 m²

Kosten im Detail

Bruttomiete	€ 720,01
Nettomiete	€ 559,01
Betriebskosten	€ 95,54
USt.	€ 65,46
Kaution	€ 3.600,--
Provision	€ 1.571,--

KONTAKT

Sie haben noch weitere Fragen?
Sie möchten diese Immobilie
gerne besichtigen? Ich freue mich
auf Ihre Nachricht oder Ihren
Anruf!

Brigitte Handler

- WC mit Handwaschbecken und Fenster
- Anschlüsse: Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon, UPC
- Zustand sehr gut
- Wärmeschutzklasse E

Telefon: +43 664 344 1471
E-Mail: office@bhic.at

Mietdauer und Kosten:

Mietdauer: 4 Jahre (Option auf Verlängerung)

Die **Gesamtmiete von € 720,01** beinhaltet die Nettomiete € 479,01, die Küchenmiete € 80,00, die Betriebskosten € 95,54 sowie 10 % Ust. € 65,46.

Kaution: € 3.600,-- (5 Bruttomonatsmieten)

Provision: 2 Monatsmieten + 20 % Ust. (€ 1.571,--)

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Vermieter, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Handler gerne unter der Nummer 0664-3441471 zur Verfügung.