VERMIETET!! MAHÜ, Miet me...., generalsanierte Wohnung sucht Single, TOP 25

SingleHIT, neuwertig, Bestlage, Wohlfühlfaktor....

Zur Vermietung gelangt eine hofseitig, im zweiten Stock (ohne Lift) gelegene 50 m2 große 2 Zimmer Wohnung.

Nahe der Mariahilfer Kirche gelegen, finden Sie beste Infrastruktur. U3 und U4 Station sind ein paar Gehminuten entfernt.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Toilette, Raumhöhe 3,10 m!

Ausstattung:

- Laminatboden, Fliesenboden (Vorraum, Bad, WC)
- Kunststofffenster 2-fach Verglasung
- Küche (Kühl-/Gefrierkombination, Ceranfeld, Backrohr, Waschbecken, Geschirrspüler)
- Therme (Gas)
- Bad mit Dusche

Objektangaben

Zimmer	2
Bäder	1 / Dusche, Badewanne, Waschtisch
WC	1 mit Fenster
Lift	nein
Heizung	Gaszentralheizung (Therme)

Flächeninfos

Wohnnutzfläche	ca. 50 m2

Kosten im Detail

Bruttomiete	VERMIETET
Nettomiete	€ 622,--
Betriebskosten	€ 103,99
USt.	€ 72,60
Kaution	€ 4.000,--
Provision	provisionsfrei

KONTAKT
Sie haben noch weitere Fragen? Sie möchten diese Immobilie gerne besichtigen? Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf!

Brigitte Handler

Telefon: +43 664 344 1471
E-Mail: office@bhic.at

- WC mit Handwaschbecken und Fenster
- Anschlüsse: Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon, UPC
- Zustand sehr gut
- Wärmeschutzklasse E

Mietdauer und Kosten:

Mietdauer: 4 Jahre (Option auf Verlängerung)

Die **Gesamtmiete von € 798,59** beinhaltet die Nettomiete € 542,--, die Küchenmiete € 80,00, die Betriebskosten € 103,99 sowie 10 % Ust. € 72,60.

Kaution: € 4.000,-- (5 Bruttomonatsmieten)

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Vermieter, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Handler gerne unter der Nummer 0664-3441471 zur Verfügung.