



## **VERMIETET!! MAHÜ, Miet me...., generalsanierte Wohnung sucht Single, TOP 25**

### **SingleHIT, neuwertig, Bestlage, Wohlfühlfaktor....**

Zur Vermietung gelangt eine hofseitig, im zweiten Stock (ohne Lift) gelegene 50 m<sup>2</sup> große 2 Zimmer Wohnung.

Nahe der Mariahilfer Kirche gelegen, finden Sie beste Infrastruktur. U3 und U4 Station sind ein paar Gehminuten entfernt.

#### **Raumaufteilung:**

Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Toilette, Raumhöhe 3,10 m!

#### **Ausstattung:**

- Laminatboden, Fliesenboden (Vorraum, Bad, WC)
- Kunststofffenster 2-fach Verglasung
- Küche (Kühl-/Gefrierkombination, Ceranfeld, Backrohr, Waschbecken, Geschirrspüler)
- Therme (Gas)
- Bad mit Dusche

#### **Objektangaben**

Zimmer	2
Bäder	1 / Dusche, Badewanne, Waschtisch
WC	1 mit Fenster
Lift	nein
Heizung	Gaszentralheizung (Therme)

#### **Flächeninfos**

Wohnnutzfläche ca. 50 m<sup>2</sup>

#### **Kosten im Detail**

Bruttomiete	VERMIETET
Nettomiete	€ 622,--
Betriebskosten	€ 103,99
USt.	€ 72,60
Kaution	€ 4.000,--
Provision	provisionsfrei

#### **KONTAKT**

Sie haben noch weitere Fragen?  
Sie möchten diese Immobilie  
gerne besichtigen? Ich freue mich  
auf Ihre Nachricht oder Ihren  
Anruf!

**Brigitte Handler**

- WC mit Handwaschbecken und Fenster
- Anschlüsse: Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon, UPC
- Zustand sehr gut
- Wärmeschutzklasse E

Telefon: +43 664 344 1471  
E-Mail: office@bhic.at

### **Mietdauer und Kosten:**

Mietdauer: 4 Jahre (Option auf Verlängerung)

Die **Gesamtmiete von € 798,59** beinhaltet die Nettomiete € 542,--, die Küchenmiete € 80,00, die Betriebskosten € 103,99 sowie 10 % Ust. € 72,60.

Kaution: € 4.000,-- (5 Bruttomonatsmieten)

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Vermieter, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Handler gerne unter der Nummer 0664-3441471 zur Verfügung.

